

Северная 90 6.xlsx

Отчет по МКД Северная 90 6 за 2024 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

| | | | | | |
|--------------------------|------------------|-------------------------------|---------------------|---------------|------------------|
| Общая площадь м2 | 399,4 | в т.ч. жилая | 0 | всп. Пом. | всп. Пом. |
| Кол-во подъездов | 0 | Кол-во мусоропроводов | 0 | кол-во этажей | 0 |
| Задол. Нас на 01.01.2024 | 37 405,05 | Задолженность за перд. Период | -165483,1306 | Кол-во Лифтов | 0 |
| Кол-во лицевых | 10 | Тариф за содержание и ремонт | 9,3 | с 01.06.2024 | 28,53 |
| Кол-во прописанных | 25 | | | | |

| период | начислено | оплачено | текущая задолженность | Текущий ремонт | Работы по содержанию | Итого расходов |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------------|----------------|----------------------|-----------------|
| 01.01.2024 | 3714,42 | 1082,08 | | 0,00 | 5960,37 | 5960,37 |
| 01.02.2024 | 3714,42 | 2081,34 | | 0,00 | 5960,37 | 5960,37 |
| 01.03.2024 | 3714,42 | 3118,93 | | 0,00 | 5960,37 | 5960,37 |
| 01.04.2024 | 3714,42 | 2442,18 | | 0,00 | 9352,77 | 9352,77 |
| 01.05.2024 | 3714,42 | 5443,29 | | 0,00 | 7263,17 | 7263,17 |
| 01.06.2024 | 11394,88 | 3860,18 | | 0,00 | 6579,77 | 6579,77 |
| 01.07.2024 | 11394,86 | 8102,17 | | 0,00 | 7882,57 | 7882,57 |
| 01.08.2024 | 11394,88 | 7841,72 | | 0,00 | 6579,77 | 6579,77 |
| 01.09.2024 | 11394,88 | 7097,69 | | 0,00 | 6579,77 | 6579,77 |
| 01.10.2024 | 11394,88 | 11912,61 | | 0,00 | 8782,57 | 8782,57 |
| 01.11.2024 | 11394,88 | 8907,06 | | 0,00 | 7434,00 | 7434,00 |
| 01.12.2024 | 11394,88 | 14820,62 | 40781,94 | 0,00 | 6579,77 | 6579,77 |
| | 98336,24 | 76709,87 | 40781,94 | 0,00 | 84915,27 | 84915,27 |

| | | | | Итого |
|--------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Интернет провайдер МТС | 0,00 | | | |
| Интернет провайдер Ростелеком | 0,00 | | | |
| Интернет провайдер ЗАО "НПО ПРОГТЕХ" | 0,00 | | | |
| Собственники нежилых помещений | 0,00 | | | |
| Итого | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/

Отчёт получил на 3х листах _____/_____/

Отчёт размещен на подъездах дома

Северная 90 6.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2024 год Северная 90

| № п/п | Наименование работ | Периодичность |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| | САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ: | |
| 1 | подметание свежесвыпавшего снега | по мере необходимости |
| 2 | посыпка песком территорий(пешеходные дорожки) | по мере необходимости |
| 3 | уборка и вывоз листвы в период листопада | по мере необходимости |
| 4 | подметание территорий; | 5 раза в неделю |
| 5 | уборка газонов и территорий от случайного мусора; | 1 раза в неделю |
| 6 | уборка газонов от листьев, сучьев, мусора; | 2 раза в месяц |
| 7 | уборка контейнерных площадок; | ежедневно |
| 8 | уборка отмосток, уборка приямков; | 1 раз в месяц |
| | Техническое обслуживание газового оборудования | |
| 9 | Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования | по графику |
| 10 | ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров) | ежедневно |
| | ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ: | |
| 11 | консервация системы центрального отопления; | выполнено |
| 12 | ремонт , регулировка системы центрального отопления; | выполнено |
| 13 | гидравлическое испытание системы центрального отопления; | выполнено |
| 14 | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного водоснабжения ,теплоснабжения и водоотведения. | выполнено |
| | АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ: | по заявлению |
| 15 | аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации. | |
| | ДЕЗИНСЕКЦИЯ: | по заявкам |
| | УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ: | |
| 16 | консультации специалистов по вопросам ЖКХ; | постоянно |
| 17 | выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир; | постоянно |
| 18 | составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик». | постоянно |
| 19 | Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан. | постоянно |
| 20 | начисление и сбор коммунальных платежей; | ежемесячно |
| 21 | рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта; | ежемесячно |
| 22 | проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, вывоз мусора). | ежемесячно |
| | РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА: | |
| 23 | прочистка вентканалов | выполнен |
| 24 | покос травы | выполнен |

Инженер по эксплуатации

Чернова А.М.